

Burgerzaken:  
Julianastraat 6  
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:  
Raadhuisplein 1  
2411 BD Bodegraven

Postbus 401  
2410 AK Bodegraven

T 0172 – 522 522

[www.bodegraven-reeuwijk.nl](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl)  
[info@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:info@bodegraven-reeuwijk.nl)



Datum verzonden 16 april 2024  
Ons kenmerk Z/23/151496 / DOC-24374004  
Uw kenmerk  
Behandeld door Alicia Dessens en Jantine Kooijman- van Ginhoven  
Bijlage(n)  
Onderwerp Stand van zaken Centrumplan Reeuwijk-Dorp

## Aan de bewoners van dit adres

Beste buurtbewoner,

In december jl. hebben we u via een brief geïnformeerd over de stand van zaken van het Centrumplan Reeuwijk- Dorp. Vervolgens hebben we op 30 januari tijdens een informatieavond een toelichting gegeven over het proces van de gefaseerde omgevingsvergunning. Op 12 maart hebben de bewoners, waarvan de gemeente beschikt over een mailadres, een mail ontvangen met het verslag van deze avond en de melding dat de besluitvorming iets is opgeschoven. Via deze brief informeren we u graag over de stand van zaken, de planning van de gefaseerde omgevingsvergunning en het vervolgproces.

### Stand van zaken

Op 28 februari jl. heeft de gemeenteraad de grondexploitatie voor de planontwikkeling vastgesteld. Dat betekent dat we geld beschikbaar hebben om de komende maanden de plannen verder uit te werken. De gemeenteraad heeft ook een motie aangenomen, waarin ze het college oproepen om " *de plannen nogmaals te toetsen op haalbaarheid en uitvoerbaarheid, ook waar het de gefaseerde omgevingsvergunning betreft. Ook hebben ze gevraagd om prioriteit te geven aan goede communicatie en contact met belanghebbenden gericht op een breed gedragen oplossing en de gemeenteraad hier voorafgaand aan de vergadering hierover te informeren.*" Vanzelfsprekend ziet het projectteam het belang van goede communicatie.

De documenten die zijn ingediend voor het verkrijgen van een vergunning worden door de ODMH (Omgevingsdienst Midden Holland) getoetst. We hebben op basis van een eerste globale toetsing het verzoek van de ODMH ontvangen om aanvullende informatie aan te leveren. Aan de hand van verstrekte aanvullende informatie wordt nu de volledige toetsing afgerond om vervolgens de ontwerpvergunning af te kunnen geven. Het feit dat de volledige toetsing nog niet is afgerond en de vereiste zorgvuldigheid die bij uitvoering van bovenvermelde motie noodzakelijk is, heeft ons doen besluiten de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpvergunning

verklaring van geen bedenkingen op te schuiven naar de gemeenteraad van juni 2024.

### **Gefaseerde omgevingsvergunning**

Om dit plan planologisch mogelijk te maken, hebben we gekozen voor een gefaseerd omgevingsvergunningstraject. De aanvraag gefaseerde omgevingsvergunning voor deelgebied 1 en deelgebied 2 bestaat uit 2 fases. Fase 1 gaat over de mogelijkheid van afwijken van het bestemmingsplan en fase 2 gaat over de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen. De eigenaar van deelgebied 2 (voormalige caravanstalling) is zelf verantwoordelijk voor het doorlopen van zijn omgevingsvergunningstraject. De bouw van de woningen start nadat de omgevingsvergunning voor fase 1 en 2 zijn verleend. Tijdens het vergunningstraject heeft u op meerdere momenten de mogelijkheid tot inspraak of het indienen van een zienswijze.

### Gewijzigde planning

In de brief van december 2023 en de informatiebijeenkomst in januari 2024 hebben we gemeld dat we de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (omgevingsvergunning fase 1) in april aan de gemeenteraad zouden voorleggen.

Zoals bij de stand van zaken aangegeven hebben we besloten om de planning voor de besluitvorming over de ontwerpvergunning Fase 1 verklaring van geen bedenkingen op te schuiven. De voorlopige planning ziet er als volgt uit:

- 7 mei: collegebesluit
- 29 mei: inspraakraad
- 5 juni: commissie ruimte
- 12 juni: raadsvergadering

### **Vervolgproces**

- Na het collegebesluit informeren we u half mei per brief over de openbaarheid van de stukken en het proces van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.
- Medio 2024 werken we het concept inrichtingsplan uit tot een definitief plan. Ook het ontwerp van de woningen wordt in die periode uitgewerkt.
- We maken afspraken met de woningbouwvereniging en omliggende bedrijven om te komen tot de planontwikkeling.
- De omgevingsvergunning fase 1 (ontwerpverklaring van geen bedenkingen) wordt in juni 2024 aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.
- Vanaf 20 juni start ook de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken (6 weken). Ook organiseren we begin juli een inloopbijeenkomst.
- Na het doorlopen van de inspraakprocedure leggen we de definitieve verklaring van geen bedenkingen in oktober aan de gemeenteraad voor.
- Afhankelijk van die besluitvorming streven we ernaar dat ook de vergunning voor fase 2 kort na de verlening van de vergunning van fase 1 wordt afgegeven.
- We blijven u tijdens het proces informeren over de planontwikkeling.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Dessens of mevrouw J. Kooijman - van Ginhoven, via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres [gebiedsontwikkeling@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:gebiedsontwikkeling@bodegraven-reeuwijk.nl).

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en Renward

Heeft u vragen of opmerkingen over onze dienstverlening? Bespreek uw ervaring met mevrouw I. Stolk bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres [info@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:info@bodegraven-reeuwijk.nl).