

Onderwerp: Bijeenkomst over achterlaatlocatie Francken in Nieuwerbrug

Geachte heer, mevrouw,

Op dinsdag 28 juni 2016 van 17.00 tot 19.30 uur is er een bijeenkomst over de mogelijkheden voor de tijdelijke inrichting achterlaatlocatie Francken in Nieuwerbrug. U heeft dan de gelegenheid om hierover mee te denken. De bijeenkomst vindt plaats in het Wierickehuis, Graaf Albrechtstraat 1, Nieuwerbrug.

-----

Lizette Keijzers opent de vergadering, heet iedereen welkom en vertelt dat het doel van de vergadering kennismaking met elkaar en elkaars standpunten voor de korte en lange termijn zal zijn over de achterlaatlocatie van Francken.

Hans van Irsen vertelt dat de presentatie breder is dan alleen de locatie van Francken, vertelt in het kort over contacten met de gemeente en gemeenteraad, de presentatie van Murielle in de raad, de ronde tafelbijeenkomsten dat de gemeente veel beter omgaat met de toekomstvisie op ons dorp. Hans presenteert de visie en mogelijkheden voor de locatie van Francken die Murielle heeft opgezet en voorziet alles van deskundig commentaar.

De buurtbewoners geven aan niet zoveel moeite te hebben met de loodsen e.d. van Francken. Zij zijn blij dat er geen nieuw bedrijf in is gekomen, dat de gebouwen niet gesloopt zijn en dus geen hangplek voor jongeren is geworden, wat wel het geval is met het oude pand aan de Hoge Rijndijk.

Dick van den Bosch geeft aan dat er achter de schermen veel gebeurd is. Er zijn contacten geweest met 4 projectontwikkelaars, 2 zijn al afgehaakt, de derde stopt waarschijnlijk ook en met de vierde lopen de gesprekken nog. Er is al een goedgekeurd saneringsplan, dat niet veel moeite kost om uit te voeren. Een groot bezwaar is de locatie van het KPN huisje. De KPN vraagt ruim €150.000 om dit te veranderen in een simpele uitvoering

Francken wil dat er zo spoedig mogelijk een projectontwikkelaar een goed plan heeft zodat het terrein ontwikkeld kan worden. Men denkt aan ongeveer 4 woningen op het ene terrein en 3 op het andere of 5 kleinere wooneenheden.

Edwin van Hoorn (SHK) vertelt dat er 4 huizen verkocht zijn, vandaag weer 3 kijkers geweest zijn. Het was lastig om de woningen te verkopen. Er is meer vraag naar luxere eengezinswoningen. Hij denkt dat het in deze tijd handiger is om de kopers inspraak te geven bij het ontwikkelen van de bouwplannen en het terrein misschien als kavels te verkopen.

Hans van Irsen geeft aan dat het moeilijk is om de starterswoningen te verkopen omdat de uitstraling van Nieuwerbrug niet meewerkt.

Henk Broekman vertelt dat Mozaïek Wonen eventueel wel geïnteresseerd is in de starterswoningen. Luc Ettema geeft een korte presentatie over de Korte Waarder.

Daarna wordt het terrein, de gebouwen, de starterswoningen en de omgeving bekeken. Er worden kaartjes uitgewisseld. Dick geeft aan dat Francken waarschijnlijk geen bezwaar heeft tegen het gebruik als tijdelijk parkeerterrein, mits dit stopt als het terrein verkocht wordt.

Lizette sluit de bijeenkomst, bedankt iedereen (ook de bewoners) voor hun visie en inbreng. De gemeente gaat in contact met de KPN over het huisje. Indien nodig komt er in het najaar een vervolg op deze bijeenkomst.